

MEMORIA DE CALIDADES

DISEÑO:

Diseño personalizado según el sistema Infiniski por parte del estudio de arquitectura James&Mau.

CIMENTACIONES:

Se incluye cálculo estructural y diseño de cimentaciones realizado y firmado por nuestro calculista con patente al día previa mecánica de suelos enviada por el cliente a Infiniski.

No incluye ejecución de cimentaciones que dependerán del tipo de suelo y topografía del terreno.

En caso de ser el cliente quien ejecute las cimentaciones, éste contará con un trazador para el replanteo así como para la recepción de las mismas.

ESTRUCTURA:

Esta partida contempla estructura metálica (pilares, vigas y viguetas) de tamaño definido en los diseños, según cálculo estructural. El acero estructural es del tipo perfiles metálicos S355JR, según normativa.

CUBIERTA:

Para la cubierta se considera lámina bituminosa de superficie autoprottegida Esterdan Plus o similar.

Aleros: Se consideran aleros de estructura metálica de ancho 50 cm para los huecos de ventana de orientación sur como "parasoles", evitando la entrada de la radiación solar en verano y permitiendo la entrada en invierno para crear un efecto invernadero calentando las estancias de la vivienda.

AISLANTE TÉRMICO:

Cerramientos verticales: En fachada doble panel sándwich metálico de poliuretano de alta densidad 40 kg/m³ y de espesores de 30 mm al interior y 40 mm al exterior.

Cerramientos horizontales: En cubierta panel sándwich metálico de poliuretano de alta densidad 40 kg/m³ de espesor 40 mm. En techo panel sándwich metálico de poliuretano de alta densidad 40 kg/m³ de espesor 40 mm. En suelos panel sándwich metálico de poliuretano de alta densidad 40 kg/m³ de espesor 50 mm.

ACABADOS:

Revestimiento fachada:

Fachada en acero estructural continuo con tratamiento galvanizado y acabado prepintado, color a elección del cliente según carta de colores.

Posibilidad de extra de fachada de madera termotratada.

Posibilidad de extra de fachada de acero cortén

Revestimiento interior:

Paredes y falsos techos pintados de color blanco u otro color a elegir por el cliente, liso lavable y sin disolventes sobre Fermacell, a base de celulosa reciclada.

Cerámicos muro Baño:

Paredes de cuartos de baño y cocina de Fermacell hidrófugo, a base de celulosa reciclada, pintados de blanco liso lavable y sin disolventes.

Cerámicos muro Cocina:

Se consulta pared trasera de zona de mueble de cocina en el mismo material de los muebles de cocina.

PAVIMENTOS:

Pavimentos interiores de áreas comunes y dormitorios:

Suelo de madera laminada Quick-Step gama Classic acabado a elegir.

Pavimentos interiores de baños:

Incluye aplacado cerámico negro o blanco liso, marca Neolith o similar en zona de ducha.

Pavimentos interiores de cubrejuntas:

En los encuentros de distintos pavimentos incluye cubrejuntas de suelo laminado y cubrejuntas metálicas en ventanas.

PUERTAS:

Puerta acceso:

Puertas de paso de madera DM lacada de color liso a elección del cliente con manillas acero inox.

Puertas interiores:

Puertas interiores de una hoja, tipo puerta DM lacada de color liso a elección del cliente con manillas acero inox y de 75 cm en puertas de paso y 70 cm en baños. Se instalarán colgadas al marco con tres bisagras de acero inoxidable incorporadas a éste.



Imagen de referencia

VENTANAS:

13% de huecos en fachada para ventanas, que asegura una excelente iluminación a la vez que garantiza una mínima pérdida de calor en invierno. Tamaño y posición de las ventanas a elección del cliente manteniendo la estructura de la vivienda.

Carpintería metálica de aluminio mate con rotura de puente térmico. Color blanco, negro o aluminio, su apertura será de corredera, o proyectantes y/o fijas, de acuerdo al plano de detalles de puertas y ventanas. La cerrajería será la correspondiente a la línea y en el mismo color.

Vidrios dobles climalit con cámara de aire 3+3/10/3+3

CERRAJERÍA:

Las cerraduras se entregan en metal, color acero inoxidable y de seguridad para la puerta de acceso. Y cerraduras de paso para puertas interiores.



Imagen de referencia

MUEBLES Y EQUIPAMIENTO DE COCINA:

Se considera de equipamiento fregadero de acero inoxidable de una cubeta 40x40 o 50x40 cm según disponibilidad marca Teka o similar. Posibilidad de extra de fregadero de doble cubeta.



Imagen de referencia

MUEBLES BAÑO:

Mueble de 60 x 46 cm, de MDF con tratamiento antihumedad, revestido en melamina con canto de PVC, con puerta/s abatible y tirador/es de color acero inoxidable. Color café claro o rojo.



Imagen de referencia

SANITARIOS:

En todos los baños se consultan:

- Inodoro modelo Roca Dama o similar
- Lavabo de porcelana suspendido modelo Roca Dama o similar
- Plato de ducha sintético antideslizante blanco o similar de 140x70 cm.

Todos los aparatos se consultan color blanco. Todos los aparatos serán sellados con silicona blanca.



Imágenes de referencia

GRIFERÍA BAÑO:

Ducha: Se considera set de ducha con columna, rociador redondo, barra y equipo marca Griferías Martí o similar Set ECO

Grifería lavamanos: Se considera grifería monomando de bajo consumo de agua de metal cromado, marca Griferías Martí tipo Granada.



Imágenes de referencia

GRIFERÍA COCINA:

Se considera grifería monomando de bajo consumo de agua de metal cromado.



Imagen de referencia

INSTALACIONES:

Electricidad: Instalación eléctrica completa en módulos: puntos de luz, enchufes e interruptores Simon.

- Se contempla por estancia 2 puntos de luz, 2 interruptores y 2 enchufes dobles. Adicionalmente contará con enchufes simples para electrodomésticos (refrigerador; horno; microondas; lavadora) y 1 enchufe doble sobre cubierta de cocina.

- Sólo podrán modificarse de la disposición tipo 2 puntos de luz y 2 enchufes a solicitud del cliente.

- En el acceso exterior la vivienda cuenta con un punto de luz para aplique accionado mediante fotocelda.

- Posibilidad de extra de añadir puntos de luz, interruptores y enchufes.

- Posibilidad de extra de añadir tuberías y cajas de corrientes débiles como TV, TF, internet y alarma.

- Proyecto eléctrico realizado por ingeniero eléctrico.

Aguas lluvias: Instalación de evacuación de aguas lluvias mediante canalones y gárgolas en acero galvanizado. Posibilidad de extra de bajantes en acero galvanizado visto o prepintado fachada.

NO INCLUYE:

- Cimentaciones, que serán realizadas según cálculo estructural de ingeniero calculista, si incluido en el precio base.

- Movimientos de tierra y despejes dentro del terreno.

- Cierres de terreno.

- Instalación de gas.

- Mobiliario de armarios.

- Electrodomésticos.

- Domótica no incluida

- Aparatos de tecnología de energías renovables (paneles termosolares, molinos de viento, paneles fotovoltaicos, etc).

- Tramitaciones e impuestos municipales.